

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi

I. Zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec OSLANY
IČO: 00 318 396
so sídlom Obecný úrad, 972 47 Oslany, Námestie slobody 2/3
zastúpená starostom obce p. Františkom Priekalom
(ďalej len predávajúci) na jednej strane

a

Kupujúci: Marian PRIEKALA, rod.Priekala,
trvalý pobyt: 972 47 Oslany, Ľubianka 704, SR, ženatý, občan SR
(ďalej len kupujúci) na strane druhej

Zmluvné strany súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení v súlade so zákonom č.138/91 Zb., v platnom znení, o majetku obcí kúpnu zmluvu

za nasledovných podmienok:

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na LV č.1 pre k.ú. Oslany

Parcely registra „C“:

parc.č.2447/2,výmera 31m², orná pôda

parc.č.2447/3,výmera 25m², orná pôda

parc.č.2447/4,výmera 18m², orná pôda

CLV: Bez zápisu vo vzťahu k uvedeným pozemkom

2. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce.

III.

1. Zámer odpredať pozemky schválilo Obecné zastupiteľstvo Uznesením č.10/2020 bod II.písm.a/ ,b/ zo dňa 30.01.2020 spôsobom obchodnej verejnej súťaže. Výpis z uznesenia tvorí prílohu k návrhu na vklad. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obecného úradu a na webovom sídle obce dňa 03.02.2020 na dobu 15 dní. K zámeru odpredať parcely uvedené v čl. III.ods.1 tejto zmluvy nevzniesol nikto námietky.
2. Obec Oslany vyhlásila dňa 17.02.2020 verejnú obchodnú súťaž na odpredaj pozemkov. Obecné zastupiteľstvo Uznesením č.10/2020, bod II, písm.c), zo dňa 30.01.2020 vyhlásilo a určilo podmienky obchodnej verejnej súťaže a minimálnu cenu predmetu predaja v sume 5,00 €/m², slovom päť eur za jeden meter štvorcový. Obecné zastupiteľstvo určilo zloženie komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže a predložených návrhov zmlúv. Výpis z uznesenia tvorí prílohu k návrhu na vklad.
3. Dňa 04.03.2020 komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásila výsledky súťaže a odporučila obecnému zastupiteľstvu prijať súťažný návrh kupujúceho Mariana Priekalu. Protokol o vyhodnotení súťaže tvorí prílohu k návrhu na vklad. Obecné zastupiteľstvo uznesením vzalo výsledok súťaže na vedomie bez výhrad. Výpis z uznesenia tvorí prílohu k návrhu na vklad.

4. Predávajúci predáva pozemky CKN parc.č.2447/2, výmera 31 m², orná pôda, CKN parc. č. 2447/33, výmera 25 m², orná pôda a CKN parc.č.2447/4, výmera 18 m², orná pôda tak, ako ich vlastní a kupujúci ich kupuje do svojho vlastníctva v 1/1-ine, bez tiarch a obmedzení za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré bezprostredne susedia a sú prístupovými pozemkami z miestnej komunikácie k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho.

IV.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany si dojednali cenu predmetu predaja v súlade s výsledkom obchodnej verejnej súťaže v sume 5,00 €/m², slovom päť eur za jeden meter štvorcový, čo pri celkovej výmere predávaných pozemkov 74 m² predstavuje sumu **370,00 eur, slovom tristosedemdesiat eur.**
2. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu pri podpise zmluvy v hotovosti do pokladne obecného úradu.

V.

Vyhlásenia účastníkov

1. Predávajúci vyhlasuje, že touto zmluvou predávané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom tak, ako je uvedené v čl.II ods. 1. tejto zmluvy, že na uvedených nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, ani obmedzenia, že na nehnuteľnosti nie sú vedené žiadne súdne, daňové, exekučné ani správne konania. Účastníci vyhlasujú, že uvedené nehnuteľnosti sa odpredávajú za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré bezprostredne susedia a sú prístupovými pozemkami z miestnej komunikácie k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho.
2. Vyhlásenie obce, že touto zmluvou nedochádza k stretu záujmov a že zmluva sa ihneď po uzavretí zverejňuje na webovej stránke obce tvorí prílohu k návrhu na vklad.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná skutkový a právny stav nehnuteľností a súhlasí s uzavretím kúpnej zmluvy za tohto stavu a kúpnej ceny.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
5. Kupujúci vyhlasuje, že mu boli ako dotknutej osobe poskytnuté informácie potrebné k spracúvaniu osobných údajov podľa § 19 ods.1 a 2 zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa čl.13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a je si vedomý, že bez použitia údajov nie je možné vyhotoviť kúpnu zmluvu a návrh na vklad do katastra nehnuteľností a súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú touto zmluvou viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluvy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, na základe rozhodnutia o povolení vkladu. Vykonaním vkladu kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie návrhu a príslušných príloh k nemu do katastra nehnuteľností splnomocňujú kupujúceho, ktorý podá návrh ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny.
2. Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a na LV pre k.ú. Oslany vykonať nasledovný zápis:

Obec: Oslany

Kat. územie: Oslany

ALV: Parcely registra „C“

- parc.č. 2447/2, výmera 31 m², orná pôda
- parc.č. 2447/3, výmera 25 m², orná pôda
- parc.č. 2447/4, výmera 18 m², orná pôda

BLV: PRIEKALA Marian, rod.Priekala,
trvalý pobyt Ľubianka 704, 972 47 Oslany, SR
titulom kúpnej zmluvy v 1/1-ine

C LV: Bez zápisu

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Bez zápisu

VII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok z vkladu do katastra nehnuteľností a ostatné náklady spojené s prevodom znáša kupujúci.
2. V prípade prerušenia konania o vklade si zmluvné strany poskytnú potrebnú súčinnosť, aby boli prekážky vykonania vkladu odstránené.
3. Táto kúpna zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Oslanoch. Výpis z znesenia tvorí prílohu k návrhu na vklad.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, zrozumiteľne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že rozumejú jej obsahu. Obsahom zmluvy sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu, z toho 2 rovnopisy pre Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako prílohy k návrhu na vklad do katastra a po jednom rovnopise pre každého z účastníkov zmluvy. Zmluvné strany si ju pozorne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Predávajúci:

V Oslanoch
dňa **23. 04. 2020**

Obec OSLANY
zastúpená

František PRIEKALA
starosta obce

Kupujúci:

V Oslanoch
dňa **24. 4. 2020**

Marian PRIEKALA, rod.Priekala